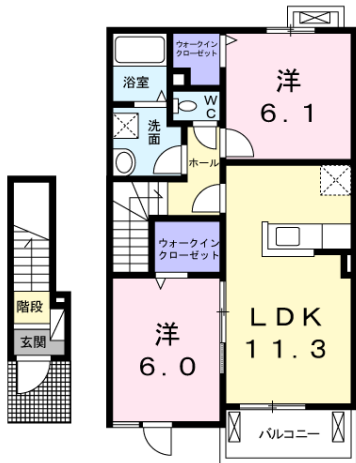


外観・室内・周辺環境写真



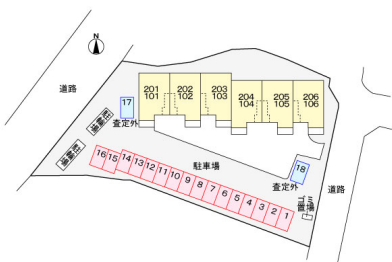
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		ヴィラ宮の前		
賃料		205号室 66,500円		
賃料条件	駐車場	3,300円	<small>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。</small>	
	共益費	4,870円	町内会費	700円
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	65,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通		山陰本線 園部駅 バス10分(バス停)二ノ坪 徒歩8分	
所在地		〒622-0051 京都府南丹市園部町横田7号128	
物件概要		2024年2月中旬	
入居可能日			
間取り	2LDK	専有面積	57.64㎡
間取り内容	洋6・洋6・1・LDK11.3		
建物構造	木造	完成年月	2016年3月
階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目			
複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台
洗面所独立	オール電化	浄水器※(注)	暖房便座
バストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
全居室収納	フローリング	給湯	バルコニー
追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン	エアコン2台
シャワー付洗面台	対面式キッチン	IHヒーター	CATV
24時間換気	グリル付	クローゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	南向き	最上階	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,665円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥65,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落し、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,570円 共益費 3,300円
- ・定額クリーニングがオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考	
手数料負担割合	貸主 0% 借主 100%
手数料配分の割合	元付 0% 客付 100%

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/03/15	
手数料負担割合	貸主 0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付	100%